

Договор № 1
безвозмездного пользования объектом
муниципального нежилого фонда
Карабашского городского округа

г.Карабаш

«31» 01 2023 года

Муниципальное казённое образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 г. Карабаша» Челябинской области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Набиулина Сергея Равхатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное казенное учреждение «Спортивный клуб Карабашского городского округа», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Рыкова Ивана Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять объект муниципального нежилого фонда - нежилое помещение, находящееся в Муниципальном казенном общеобразовательном учреждении «Средняя общеобразовательная школа № 2 г. Карабаша» общей площадью 157, 3 кв. метра (спортивный зал), расположенное по адресу: Челябинская область, г. Карабаш, ул. Декабристов, д. 2-в, именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Имущество передается Ссудополучателю для проведения спортивной секции «Баскетбол» в понедельник среду и пятницу с 14:30 ч. до 16:30 ч. каждого месяца, секции «Льжи»/«ОФП» во вторник четверг с 15:00 до 18:00 ч. субботу с 11:00 до 14:00 ч. каждого месяца.

1.3. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и автоматически продлевается на каждый следующий год, если ни одна из сторон не уведомит другую о прекращении договора. Такое уведомление должно быть сделано не позднее, чем за 10 дней до прекращения истечения срока действия договора.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача имущества производится по акту приема-передачи, который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем не позднее 5 рабочих дней с момента подписания Договора Сторонами.

3.2. Акт приема-передачи имущества (Приложение № 1) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. В случае прекращения действия настоящего Договора безвозмездного пользования, Ссудополучатель обязан вернуть имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней со дня прекращения действия Договора, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями без возмещения их стоимости.

При возврате имущества в состоянии худшем, чем оно было передано Ссудополучателю по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный имуществу, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права Ссудодателя:

4.1.1. Ссудодатель имеет право контролировать использование имущества в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в присутствии Ссудополучателя.

4.1.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями настоящего Договора и (или) назначением имущества.

4.2. Ссудодатель обязан:

4.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи.

4.2.2. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

4.2.3. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

4.3. Права Ссудополучателя:

4.3.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами гражданского законодательства.

4.3.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, с обязательным уведомлением Ссудодателя о досрочном расторжении договора за 30 календарных дней до расторжения.

4.4. Ссудополучатель обязан:

4.4.1. Использовать имущество в соответствии с его назначением и с условиями настоящего Договора.

4.4.2. В случае аварий, в том числе произошедших не по вине Ссудополучателя, немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

4.4.3. Обеспечить доступ в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией имущества.

При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

4.4.4. Не нарушать права других собственников и (или) пользователей имущества.

4.4.5. Не позднее, чем за 30 календарных дней письменно уведомить Ссудодателя о предстоящей передаче имущества при досрочном расторжении Договора.

Возврат имущества в исправном состоянии, с учетом нормального износа, Ссудодателю осуществляется по акту в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

4.4.6. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, препятствующие инвентаризации имущества, переданного по настоящему Договору;

- без согласия Ссудодателя производить сдачу в аренду, безвозмездную передачу другому лицу;

- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;

- отдавать в залог имущество;

- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности.

5. Ответственность Сторон

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

5.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества при заключении Договора или при передаче имущества.

5.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество уничтожено или повреждено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или не по назначению либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

6. Изменение и прекращение Договора. Досрочное расторжение Договора

6.1. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

Каждая Сторона вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования известив об этом другую Сторону за 30 календарных дней.

6.2. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с Договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна в течение 5 рабочих дней известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в Договоре, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9. Заключительные положения

9.1. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в разделе 10, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

10. Адреса и реквизиты Сторон:

ССУДОДАТЕЛЬ:

МКОУ «СОШ № 2 г. Карабаш»
Адрес: **456141, Челябинская область,
г. Карабаш,
ул. Декабристов, д. 2-в**
ИНН/КПП: **7406002065/741301001**
ОКТМО 75715000
ОГРН: 1027400684541
Управление финансов администрации
Карабашского городского округа
(МКОУ «СОШ №2 г. Карабаша», л/сч
0369301435Б)
ЕКС: 03231643757150006900
к/с № 40102810645370000062
ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА
РОССИИ //
УФК по Челябинской области г. Челябинск
БИК: 017501500

Директор МКОУ «СОШ №2 г. Карабаша»
Челябинской области

М.п.

/ С.Р. Набиулин

«31» сентября 2023г.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Муниципальное казенное учреждение
«Спортивный клуб КГО»
адрес: 456143 г. Карабаш, ул. Комсомольская, 22а
тел 8 (351)53 2-32-48
ИНН 7406003132 / КПП 741301001
БИК: 047501001 ОГРН 1027400684981
УФК ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление финансов администрации
Карабашского городского округа, МКУ
«Спортклуб»)
р/с: 40204810665770200081
sportklubkarabash@mail.ru

Директор МКУ «Спортивный клуб Карабашского
городского округа»

М.п.

И.С. Рыков

«31» 01 2023г.

АКТ

приема-передачи имущества в безвозмездное пользование

Муниципальное казённое образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 г. Карабаша» Челябинской области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Набиулина Сергея Равхатовича, действующего на основании Устава Карабашского городского округа, с одной стороны, и

Муниципальное казенное учреждение «Спортивный клуб Карабашского городского округа», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Рыкова Ивана Сергеевича, действующей на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые «Стороны»,

составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование имущество:

Наименование имущества	Адрес	Общая площадь, кв. м.
Нежилое помещение (спортивный зал)	Челябинская область, г. Карабаш, ул. Декабристов, д. 2-в	157,3

Техническое состояние Имущества соответствует требованиям по его эксплуатации и на момент его передачи характеризуется следующим: помещение находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в целях, указанных в п. 1.2. Договора.

ССУДОДАТЕЛЬ:

Директор МКОУ «СОШ №2 г. Карабаша»
Челябинской области



С.Р. Набиулин

М.П.

« 31 »

2023 г.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Директор МКУ «Спортивный клуб
Карабашского городского округа»



И.С. Рыков

М.П.

« 31 »

01

2023 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2023 № 99
г. Карабаш

О согласовании МКОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 г. Карабаша» заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом

На основании письма директора МКОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 г. Карабаша», руководствуясь п.4 ст.298 Гражданского кодекса РФ и Положением о порядке управления муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Карабашского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Карабашского городского округа от 21.02.2013г. №449,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать муниципальному казенному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа № 2 г. Карабаша» заключение в соответствии с пп.3 п.3 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» с муниципальным казенным учреждением «Спортклуб Карабашского городского округа» договор безвозмездного пользования объектом муниципального нежилого фонда – спортивный зал, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Карабаш, ул. Декабристов, 2в, находящемся в оперативном управлении учреждения, на неопределенный срок без проведения торгов.

2. Муниципальному казенному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа № 2 г. Карабаша» (Набиулин С.Р.) заключить с муниципальным казенным учреждением «Спортклуб Карабашского городского округа» (Рыков И.С.) договор безвозмездного пользования объектом муниципального нежилого фонда Карабашского городского округа.

Глава Карабашского
городского округа

С.Н. Афанасенко

Управление образования Карабашского городского округа»
Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение
«Средняя общеобразовательная школа №2 г.Карабаша»

456141, Челябинская область, г.Карабаш, ул.Декабристов, 2в, тел.(351-53)5-55-16,
э/п:mkousosh2@mail. ru

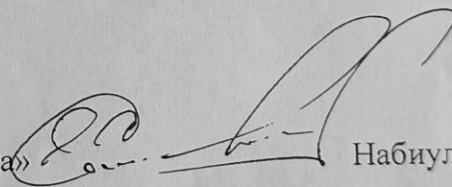
Исх. № 5 от 23.01.2023

Главе Карабашского ГО
Афанасенко С.Н.

Уважаемый Станислав Николаевич!

Прошу согласовать передачу помещения, спортивного зала, расположенного в здании МКОУ «СОШ №2 г. Карабаша» по адресу: Челябинская область, г. Карабаш, ул. Декабристов, 2в, в безвозмездное пользование МКУ «Спортклуб Карабашского городского округа» для проведения тренировочных занятий по лыжам, ОФП, баскетболу (тренеры Жижина И.С., Бакшаев В.Л.). Периоды пользования спортзалом: пн. с 14-30 до 16-30 часов, вт. с 15-00 до 18-00 часов, ср. с 14-30 до 16-30 часов, чт. с 15-00 до 18-00 часов, пт. с 14-30 до 16-30 часов, сб. с 11-00 до 14 часов.

Директор МКОУ «СОШ №2 г. Карабаша»



Набулин С.Р.

Администрация Карабашского городского округа Челябинской области
ОГРН 1027400681618
« 24 » 01 2023
Вход. № 489
Исполнитель <i>Афанасенко</i>